



FDP-Fraktion, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

29.09.2011

IMPULS
Bürgerinitiative PRO Wohnen
PF 104053

18006 Rostock

Ansiedlungsvorhaben OHG Netto im Stadtteil Brinckmansdorf

Sehr geehrte Damen und Herren der Bürgerinitiative,

wie auch schon unserem unserem persönlichen Gespräch vor wenigen tagen und auch unserem entsprechenden Diskussions- und Abstimmungsverhalten zu entnehmen war, sind wir nicht für eine unbedingte Ansiedlung des Netto an der Tessiner Straße. Vielmehr schätzen wir ihr Engagement und die direkten Hinweise die Sie, aber auch Mitglieder des Ortsbeiratsbereiches zum Verfahren des Grundstücksverkaufes gegeben haben.

Die von Ihnen betonte Problematik Baurecht wird insbesondere durch die im Flächennutzungsplan vorgesehene alleinige Wohnbebauung gestützt. Es ist bei dem geplanten Bauvorhaben nicht erkennbar inwieweit tatsächlich nur die Nahversorgung in kleinem Maßstab in fußläufiger Reichweite erfolgen soll. Die Frage nach der Notwendigkeit des Marktes an dieser Stelle stellt sich vor dem Hintergrund des recht nahe gelegenen Sonder- und Gewerbegebietes rechts der A19 verstärkt.

Jedoch, die ohne Gegenstimmer erfolgte Zustimmung des Ortbeirates, bezugnehmend auf die demographische Entwicklung des Ortsteiles, ist für uns allerdings nicht ohne weiteres übergebar, sondern abzuwägen. Die FDP-Fraktion setzt auf die demokratischen Verfahren, zu denen in besonderem Maße auch die vorberatende Beschlussempfehlung in den

FDP-Fraktion in der Bürgerschaft der Hansestadt Rostock

Anschrift:
Neuer Markt 1
18055 Rostock

Telefon \ Fax:
0381 - 381 1273
0381 - 381 1274

Email \ Homepage:
fdp.fraktion@rostock.de
www.fdp-fraktion-rostock.de

FDP

FDP-Fraktion in der Bürgerschaft der Hansestadt Rostock


offen, ehrlich - hanseatischwww.fdp-fraktion-rostock.de

Ortsbeiräten zählt. Auch hat ebenfalls der Liegenschafts- und Vergabeausschuss der Bürgerschaft ohne Gegenstimmen dem Verfahren des Verkaufs des Grundstücks zugestimmt.

Den von Ihnen an den Oberbürgermeister gesendeten Fragenkatalog werden wir insofern nicht beantworten, als dass wir nicht für das tägliche Verwaltungshandeln zuständig sind und auch nicht die Adressaten der durchaus sinnvoll-kritischen Fragen sind.

Wir werden den Prozess weiterhin begleiten und empfehlen Ihnen, den zuständigen Ortsbeirat Brinckmansdorf wiederholt mit der Problematik zu befassen. Eine erneute Diskussion und daraus möglicherweise folgende Aufhebung der Empfehlung zum Beschlussvorschlag 2011/BV/2219 (1. Antrag auf Verzicht einer Ausschreibung gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 0342/06-A zum Verkauf eines unbebauten Grundstücks in Kassebohm, Tessiner Straße | 2. Verkauf eines unbebauten Grundstücks in Kassebohm, Tessiner Straße) wäre durchaus eine neue Tatsache, der auch wir folgen könnten.

Mit freundlichen Grüßen,



Stephan Mehlhorn M.A.

Geschäftsführer

FDP-Fraktion in der Bürgerschaft der Hansestadt Rostock**Anschrift:**Neuer Markt 1
18055 Rostock**Telefon \ Fax:**0381 - 381 1273
0381 - 381 1274**Email \ Homepage:**fdp.fraktion@rostock.de
www.fdp-fraktion-rostock.de